



IMMEUBLE RESIDENTIEL
27, RUE DE L'HÔPITAL À DIEKIRCH



LE FONDS DE LOGEMENT



PREMIER COUP DE PELLE DU PROJET SIS 27, RUE DE L'HÔPITAL À DIEKIRCH

Le Fonds pour le développement du logement et de l'habitat est heureux d'assister aujourd'hui au premier coup de pelle de son nouveau projet de logements à Diekirch, 27 rue de l'Hôpital.

Le terrain, un ancien potager qui appartenait à la SEDEC, une congrégation religieuse, a été acquis par le Fonds en septembre 2007.

Le projet prévoit la construction d'un immeuble de treize appartements exclusivement réservés à la vente, dont 40 % (soit 5 logements) seront mis en vente publique.

L'ensemble des appartements est réparti sur 5 niveaux. Onze appartements disposent de 2 chambres à coucher, alors que les deux derniers en proposent une. Le parking souterrain est accessible par l'arrière du bâtiment, où une aire de jeux sera également aménagée.

Le choix de desservir l'ensemble des appartements au moyen d'une seule cage d'escaliers avec coursive d'accès (au lieu de 2 cages d'escaliers) a permis non seulement de réduire le coût de construction, mais également de rentabiliser davantage l'acquisition du terrain.

Le coût du projet est estimé à 3.116.497,- €, aménagements extérieurs, honoraires et TVA compris.

La conception du projet a été confiée à Archibureau Pawlowski de Luxembourg. Les autres hommes de l'art y participant sont le bureau Betic S.A. de Garnich pour le génie technique, le bureau Inca Sàrl de Niederanven pour le génie civil, H.B.H. S.A. pour la coordination de sécurité et de santé et le bureau Luxcontrol S.A. d'Esch-sur-Alzette en tant que contrôleur technique.



27, RUE DE L'HÔPITAL à DIEKIRCH

BUREAUX D'ETUDES

Architecte :	ARCHIBUREAU PAWLOWSKI – Luxembourg
Ingénieur génie civil :	INCA – Niederanven
Ingénieur Génie Technique :	BETIC SA - Garnich
Coordination de sécurité :	HBH - Luxembourg
Bureau de Contrôle :	LUXCONTROL - Esch-sur-Alzette
Géomètre :	BEST-TOPO – Senningerberg
Analyse de sol :	RUK GRUPPE LUXEMBOURG SA - Wasserbillig



FONDS POUR LE DEVELOPPEMENT DU LOGEMENT ET DE L'HABITAT
L-2942 Luxembourg Tél. 26.26.44-1 Fax. 22.31.31 fonds.logement@fcm.lu www.fondsdulogement.lu